



**ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 21**

En San Rosendo a 17 de julio de 2012, siendo las 15:00 Hrs. en la sala de sesiones del municipio, se reúne el concejo municipal de San Rosendo, presidido por el señor alcalde de la comuna don Duverlis Valenzuela Martínez y con la asistencia de los concejales Sr. Julián Espinoza Guzmán, Sr. Rabindranath Acuña Olate, Sr. Nelson Bermedo Guzmán, Sra. Eugenia Mora Zapata, Sr. José Sepúlveda aguilera y Sr. Ricardo Moreira Henríquez.

Actúa como secretario de actas y ministro de fe el secretario municipal Sr. Carlos Venegas Lavados.

**TABLA:**

- 1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.**
- 2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**
- 3. CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE.**
- 4. INCIDENTES.**

- El señor presidente en nombre de Dios y de la comuna da por iniciada la sesión y seguidamente cede la palabra al señor secretario para la lectura del acta de sesión anterior.

**1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.**

- El señor secretario da lectura a acta de sesión Ord. N° 19, la que es aprobada con las siguientes observaciones:
- El concejal Espinoza señala que en la página N°05 donde dice El Concejal Espinoza, bastante conforme y que sigamos trabajando en conjunto para mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos, debe decir para mejorar la calidad de vida de los vecinos.
- La concejala Mora señala que donde dice que asistieron la totalidad de los concejales a la actividad desarrollada en la escuela aclara que ella no asistió ni tampoco el concejal Acuña.

**2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

- Seguidamente el señor secretario lee:
- De don René Victoriano, de CMPC, quien difunde que durante el día de hoy se realizarán actividades de limpieza con vapor de en diversos equipos de la línea de producción de la planta lo que producirá ruidos y que no revisten peligro alguno para la comunidad ni para el medio ambiente.

### 3. CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE.

- El señor presidente expone que:
- Invita a los concejales a participar y/ o a presenciar carrera en homenaje al atleta Emiliano Fonseca a partir de las 10:00 horas del domingo 22 de julio.
- Agradece a la gente que hizo posible la realización la cuarta versión de la fiesta de la Carmela. Agrega que esta actividad se puso los pantalones largos, en muy poco tiempo. Se debe agradecer a la persona que coordinó con Sanidad, con SII, los que estaban ocupados del escenario, del aseo y de todas las acciones que se sumaron para mostrar una linda actividad que aprovecha la cultura y tradición que tiene nuestra comuna porque no es solo instalar una carpa y vender comida como se hace en otros lugares. La puesta en escena de la Pérgola de las Flores debiera estar instituida en estas fechas. Aún no estamos en condiciones de hacer una gran convocatoria porque San Rosendo colapsa y por ello la difusión debe ser mediana. Seguidamente señala que debemos ir aumentando la convocatoria poniendo los medios y trabajando con nuestras emprendedoras, respecto a temas como la oferta y los valores que se pide por ella.
- El concejal Moreira señala que faltó un poco de coordinación. El día 15 fue a la estación para participar en el comité de recepción de las visitas y faltó solo estaba don Carlos. Agrega que a la gente le gusta que los orienten para no andar tan perdidos. El segundo día pasó algo similar y los guió la señora María Cortés que es la que coordina los grupos de folklore de Talcahuano.
- En otro tema el concejal Moreira señala que se necesita un animador para estas actividades. Es necesario un inspector municipal porque a última hora andaba gente queriéndose instalar y algunos no pagaron y para ser leales con nuestra gente debemos decir que no como se hace en otras comunas, porque la gente de nuestra comuna paga los derechos y aquellos de otras comunas que se instalan a la mala no pagan nada.
- Continuando el concejal Moreira señala que lo positivo es que nuestra gente se atrevió en vender más cosas y se preparó para ello y se pudo atender con comida a personas que llegaron como a las siete de la tarde. Agrega que es partidario que estas actividades se pueden hacer en jornada nocturna hasta por lo menos las once de la noche, eso es un atractivo para la gente que viene desde Laja. Seguidamente expresa que considera muy positiva la actividad y para el futuro poder traer otras obras de teatro del nivel de la Pérgola de las Flores.
- El concejal Acuña plantea que respecto a la Fiesta de la Carmela que prácticamente ha madurado todo, así como partió, desde la infraestructura y la participación de los funcionarios y siendo crítico de esto último, destaca que se notaba en esta oportunidad la coordinación. Resalta lo sucedido con nuestras emprendedoras y se observa una recompensa que va más allá de lo que se ve en la fotografía. La satisfacción mayor va por el lado de las emprendedoras que muestran una salida a nuestro estancamiento económico. Se aprecia un camino de desarrollo de la mano con el patrimonio, gastronomía, cultura y turismo que es claramente lo que se va a seguir haciendo en el futuro, porque está más que madurada esa idea. Agrega que se siente feliz de los resultados y de haber aportado junto a la gente de la municipalidad y de agentes externos como el contratista del aseo y se da un buen estándar para hacer estas actividades el que no podemos bajar en las próximas. Tenemos un público cautivo de veinte mil habitantes a menos de un kilómetro y la actividad que hagamos va a tener visitas de la comuna de Laja.

- El concejal Espinoza plantea que en la noche del día de ayer se junto con el señor Miguel Aroca en la esquina de las calles Vallejos con Latorre iban unas personas subiendo hacia el barrio alto con una mesa bipersonal al hombro y lamentablemente no alcanzó a saber de qué persona se trata, pero sabe del lugar a donde fue a parar la mesa. Si al hacer el recuento de esos muebles y falta una ya sabemos dónde está. Seguidamente se pregunta ¿por qué un particular tiene una mesa bipersonal?, porque ningún particular se compra una mesa bipersonal de colegio.
- En otro tema el concejal Espinoza reflexiona señalando que a veces no tenemos el tiempo de estar encima de lo que significa organizar un evento y más por dos días. Agrega que se alcanzó una madurez importante, el clima acompañó muy bien y pudo observar a mucha gente de la comuna de Laja, de Negrete y de otras partes disfrutando de la Pérgola de las Flores. Agrega que el espectáculo estuvo a la altura de lo que se desea y también es partidario de que una vez al año se presente La Pérgola de las Flores.
- Seguidamente el concejal Espinoza señala que sobre el tema de las emprendedoras se ve que van por el camino correcto. El desarrollo turístico de las comunas pequeñas como la nuestra apunta a eso. El espectáculo hace que los vecinos se organicen en este caso con las emprendedoras con su línea de alimentación ganan recursos. En el caso de la atención de las autoridades falta pulir detalles, como detalles de la ensalada por la falta de aliño y no hay alcuzas y si es un estofado este debe tener todos los ingredientes y no solo un trozo de carne, en este caso se debe mejorar. Agrega que el día 14 en la noche algunas emprendedoras estaban muy molestas porque se había arrendado una carpa que era de tela y sus paredes al lado de las cocinas y eso no puede ser y tenían todo un show y se les dijo que había que correr las cocinas y se solucionaba el tema, pero ya les estaba doliendo algo. Agrega que él les dijo que la carpa la arrendaba la municipalidad por un monto de \$2.000.000 para beneficio de ellas y así bajaron sus revoluciones. Cree que a la gente hay que sacarle la venda de los ojos y decirle que ellas están ganando plata con la actividad y el municipio solo presta un servicio invirtiendo, si se dividiera los \$2.000.000 por las treinta personas a cada una les tocaría como \$80.000 y el municipio le saldría más barato pasarle un cheque por \$80.000 y no hacer esta tremenda parafernalia.
- El concejal Espinoza plantea en resumen que la gente debe agradecer esta actividad porque la fiesta de la Carmela ya creció y es hoy una gran fiesta. El estado mando \$10.000.000 como aporte sin valorar los grupos de folklore que vienen gratis.
- El concejal Bermedo plantea que la presentación de la Pérgola de las Flores fue extraordinaria. Agrega que fue muy bueno arrendar la carpa y todo lo que puso SERNATUR. Señala que esta actividad tendrá apoyo por un par de años más, pero después se tendrá que autofinanciar como lo hizo Yumbel, considerando que se va a producir un aumento de las visitas tal como en la actividad del estofado de Rere.
- Seguidamente el concejal Bermedo señala que es de la idea que el municipio fije los precios de los platos que se venden en donde todos están de acuerdo.
- En otro tema el concejal Bermedo señala que le gustó mucho el reconocimiento que se le entregó a la Carmela. Un cuadro bonito de buen nivel donde se destaca la vida ferroviaria. Agrega que espera que en el futuro se mejore la ubicación de la cocinería y se instale más cerca del escenario para que todo quede más cerca del Show. Seguidamente plantea que en otra oportunidad colocará la granja educativa.

- La concejala Mora plantea que la actividad ha venido subiendo de nivel. Fue grato ver que las mujeres se atrevieron con la mano que se les está dando. Se beneficiaron y se veía en las caras alegres de las emprendedoras. Agrega que le queda una sensación grata después que se ha podido agruparlas y organizarlas tarea que no ha sido fácil. Se ha demostrado con lo ya realizado que no es posible el logro de estos buenos resultados, dejando solas a las mujeres, por lo que se requiere el apoyo municipal. La instalación de las carpas resultan ser un atractivo para la actividad y llama la atención y la gente lo nota y las emprendedoras se sienten mejor, y son cosas y detalles menores los roces que se da en la convivencia, porque en lo grueso había una buena onda y permite conocer con quien se está trabajando al lado. Los detalles deben observarse para mejorar en las nuevas versiones de esta actividad.
- El concejal Sepúlveda plantea que este evento es uno de los mejores de acuerdo a lo que decía la gente. Partiendo con la empresa que instaló las carpas que según los comentarios estuvo más bonita que las que se instalaron para el día de la chilenidad. Queda una gran tarea de para no bajar el nivel en las próximas actividades. Recuerda que para el 18 de septiembre pasado se hizo algo muy rústico en la plaza pero ahora no podemos hacer lo mismo por lo que se debe ir planificando una actividad parecida como la fiesta de la Carmela. Hay hertas ideas que desarrollar como darle más espacio al sector de las cocinerías porque llega mucha gente y ya no se puede transitar. Se debe felicitar a las emprendedoras por la mejora que se observó en lo realizado. Participó mucha gente de San Rosendo y también personas de otros lugares que incluso se quedaron de un día para otro. Esto como se ha dicho está creciendo sin publicidad pero hay que prepararse para lo que viene.
- El concejal Sepúlveda señala que si estamos en la idea de atraer gente a nuestra comuna y hacer turismo y encontró incorrecto que Carabineros comenzaron a cursar partes. Agrega que en las ciudades turísticas no ocurre esto, tal como pasa en Rere por el contrario se les indica a las personas donde pueden estacionar y aquí se aprovecharon de los mal estacionados para pasar partes y esa familia no vuelve más.
- Seguidamente el concejal Sepúlveda plantea que de acuerdo a lo que se dijo previamente en reunión el tema de los perros funcionó con algunos detalles, se dijo que trabajarían solo comerciantes de San Rosendo con la excepción de una persona de la comuna de Laja autorizada por el señor presidente, pero nos descuidamos el mejor día donde entró gente de la competencia sin permiso hicieron su negocio y se fueron y eso no debe suceder.
- En otro tema el concejal Sepúlveda plantea que se le debe dar el agradecimiento por escrito a SERNATUR por la gran ayuda que nos dieron transmitiendo la felicidad de los vecinos y la gratitud del concejo. Agrega que la municipalidad tiene un compromiso y una responsabilidad con la gente y de seguir ayudando para apoyarles en estas y otras actividades utilizando para ello los recursos que tengamos disponibles para ello, para que la gente disfrute de un espectáculo y otras puedan ganar algunos recursos para atender su familia.
- El concejal Sepúlveda solicita que a nombre del concejo municipal agradezca a los funcionarios municipales que aportaron para el éxito de la actividad. En otro tema plantea que se debe considerar la solución por los cables que están sobre el escenario, en donde además se puede producir un accidente. Solicita ver el modo de dar una solución definitiva considerando que se debe instalar en las actividades una escenografía atractiva y que en las actuales condiciones no se puede hacer.

- El señor presidente señala que el nivel alcanzado con la actividad es lo más destacable, por ello debemos prepararnos para la celebración del 18 de septiembre y el concejo debe hacer su aporte de recursos. Agrega que la ayuda que nos presta la señora María Cortés con la coordinación con los grupos de folklore que trae a quienes se les otorga una pequeña comida situación que tenemos que mejorar porque ellos le dan vida a la actividad.
- El señor presidente señala que mañana a las 11 de la mañana va a la SUBDERE en Santiago para ver cuatro proyectos que le pidieron que los cambiara de la línea i que no tiene fondos a la línea c donde si los hay. A las cuatro de la tarde lo recibe la subsecretaría de transporte para ver los siguientes proyectos: reparación posta de Callejones, y el tema del agua que estamos pendiente por \$9.919.000, reposición del estacionamiento y bodega municipal de San Rosendo por \$29.057.000, reparación del edificio municipal por \$46.681.000, cierre perimetral del edificio de educación por \$9.849.000.
- Seguidamente el señor presidente señala cuando se le preguntó por los temas pendientes que se podía dar solución en Santiago, le planteo que estamos ad portas de finiquitar la expropiación de los terrenos de ferrocarriles en San Rosendo para el futuro estadio y para viviendas, y siempre hemos tenido trabas y no avanzamos con nada con ferrocarriles y por eso nos fuimos por esta vía. Allí se le hizo algunas sugerencias como proceder. Agrega que mañana va a Santiago y espera volver con buenas noticias.
- Seguidamente el señor presidente plantea que el martes pasado se reunió con quienes prestan el servicio de colectivos de San Rosendo. La gente reclama por los tiempos de espera, el cambio de recorrido y porque desaparecen a ciertas horas del día. Hoy se puede demorar cuarenta minutos para tomar un colectivo. Ha recibido reclamo porque en la mañana ciertos conductores no están llevando estudiantes. Agrega que los reclamos los recibe con número de patente para tener las cosas claras. Seguidamente se le indicó que la línea de colectivos de San Rosendo está adosada a la de Laja y tienen plazo de entrega del terminal es en noviembre próximo, por lo que esa línea se verá disminuida, por ello están solicitando un acuerdo del concejo municipal para autorizar que ellos puedan salir de algún punto en la vía pública, por mientras gestionan la compra de un terreno que le están ofreciendo en el sector de las Heritas.
- El concejal Acuña señala que los presidentes de la quinta ferroviaria y de la quinta dos le expresaron su acuerdo de entregar un terreno que está detrás del matadero para el terminal y como le preguntaron les dijo que ese es un terreno municipal y la municipalidad debe resolver eso y lo otro que como actuamos nosotros en relación a la CORVI, fue que los vecinos se pronunciaron acerca de eso y habría que tener el pronunciamiento de los vecinos primero.
- El concejo analiza el tema.
- Retomando el tema el señor presidente señala que vamos a seguir en conversaciones con los colectiveros y cuando tengamos un pronunciamiento oficial de ellos vamos a resolver. Agrega que sería nefasto para San Rosendo terminar con una línea. Reitera que la solicitud de ellos era si el concejo los autorizaría mientras ellos resuelven definitivamente el tema a salir de la calle de donde vive Avilés.

#### 4. INCIDENTES.

- Continuando el señor presidente cede la palabra al concejal Moreira.
- El concejal Moreira plantea que es gratificante cuando se hace la procesión de la virgen del Carmen, es algo importante para quienes profesamos la fe Católica y que los demás vecinos mires aquello con respeto.
- Seguidamente agradece al conjunto Carrusel que en un momento le bailó a la virgen y fue un bonito momento.
- Seguidamente el concejal Moreira solicita que se de vuelta hacia loa vehículos la señalética que dice paso peatonal vía férrea en el acceso a la población 25 de octubre.
- En otro tema el concejal Moreira consulta por la regularización de la gente del sector agua potable.
- El señor presidente señala que ellos deben empezar a pagar.
- Seguidamente el concejal Moreira consulta si se hizo el estudio de los grifos en el sector quinta dos donde se está pavimentando y a la vez si se habló con FRONTEL para mover los postes.
- El señor presidente señala que el número de grifos esta dentro de lo que corresponde.
- El concejal Moreira consulta si se hizo la calle de acceso para el interior donde la familia Valdebenito.
- El señor presidente señala que tiene acceso.
- Seguidamente el concejal Moreira consulta por la licitación del proyecto de la plaza.
- El señor presidente señala que no tiene información.
- El concejal Moreira consulta por la licitación de la calle Heritas.
- El señor presidente señala que se está a la espera del certificado de aprobación de los recursos, y aclara que el proyecto se llama Ibieta y otros.
- En otro tema el concejal Moreira consulta por la contratación en el departamento de educación de personas que solo tienen cursado su cuarto medio.
- El señor presidente señala que es por ley SEP que dice que se puede contratar.
- El concejal Moreira señala que hay muchos profesores que están cesantes. Agrega que es monitor del P900 y antes de ir al aula lo mandaron a un mes de capacitación y por eso quiere saber cuáles son las capacitaciones correspondientes.
- El señor presidente señala que la ley SEP no señala que tienen que ir a un curso especial, si no que es el director con el equipo técnicos los que ver el apoyo que le tienen que ir dando a los monitores orientados a la lectura y escritura de los niños.
- Continuando el concejal Moreira señala que ha visto a asistentes de la educación a quienes se les debe entregar un uniforme. Consulta si se les ha comprado.
- El señor presidente señala que se han comprado prendas de uso diario para trabajar.
- Seguidamente el concejal Moreira solicita para el mes de agosto determinar el costo del estudio o reestudio del PRC.
- Continuando el señor presidente cede la palabra al concejal Acuña.
- El concejal Acuña solicita que la municipalidad con recursos propios -para no dilatar su puesta en servicio- asuma el proyecto de construcción delos baños

de hombres, mujeres y cocina para el salón multiuso adosado al Internado. Agrega que es un excelente espacio muy bien terminado pero faltan los espacios solicitados para darle uso.

- En otro tema reitera la atención en reparación del camino antena y del sector Héroes de la Concepción.
- Seguidamente el concejal Acuña recalca algo que solicitó semanas atrás que tiene que ver con la averiguación por parte de SECPLAC o Administrador Municipal sobre el proyecto de multicancha quinta dos.
- Continuando el concejal Acuña destaca a los jóvenes del servicio país que realizaron varios trabajos en la comuna apoyados por la municipalidad, como son los juegos que instalaron en el sector de la quinta dos en donde falta la intervención de la municipalidad para levantar un muro para nivelar el terreno y configurar el espacio.
- Continuando el señor presidente cede la palabra al concejal Espinoza.
- El concejal Espinoza señala que desea felicitar a los funcionarios municipales y del aseo y de todos los que contribuyeron para el éxito de la Fiesta de la Carmela.
- Seguidamente el concejal Espinoza señala que el día domingo se hizo un taller de teatro por parte del director de actores de la película con los extras en su mayoría alumnos del liceo. Solicita que cuando se termine la filmación de la película se haga un nuevo taller.
- Seguidamente se suma a la sugerencia del concejal Acuña respecto a la construcción de baños y cocina en el salón multiuso para darle la utilidad.
- El concejal Espinoza señala que conversando con el señor Carrasco que es el director de actores de la película que se van a grabar 15 horas continuas, 13 14 y 16 horas y se debe coordinar la entrega de la alimentación por parte de nuestros emprendedores para la entrega de este servicio en el lugar de la filmación.
- Sobre el tema de los colectivos el concejal Espinoza plantea que nadie del concejo se va a negar a que la línea de colectivos funcione mejor y preste un buen servicio, pero ellos deben atender a la comunidad como corresponde. En este sistema en el que están, se está afectando a los vecinos por el mal servicio que entregan.
- Seguidamente el señor presidente cede la palabra al concejal Bermedo.
- El concejal Bermedo señala que es necesario atender la petición de los vecinos del sector rural que tiene que ver reparar los caminos vecinales aprovechando la retro y el camión que disponemos en el municipio y ponerles material de la cantera.
- Seguidamente el señor presidente cede la palabra a la concejala Mora.
- La concejala Mora solicita soldar un riel que está a la bajada de las piedras para que no se lo roben.
- El señor presidente señala que lo desmontaron.
- Seguidamente la concejala Mora solicita informe social o de psicólogo sobre una alumna de sexto básico de la escuela para determinar las razones por su traslado a la comuna de Laja a mitad de año.
- Continuando el señor presidente cede la palabra al concejal Sepúlveda.
- El concejal Sepúlveda plantea que se debe reparar la rueda de apoyo del carro del generador de electricidad, para que no se sigan sumando los daños en ese equipo.
- Seguidamente el concejal Sepúlveda señala que le preocupa la realización del proyecto de la plaza y si no se asignan los recursos no será factible de realizarlo en estos meses.

- En otro tema el concejal Sepúlveda señala que pidió la semana pasada la reunión con vialidad y la empresa global dado a que no se observa ninguna mejora en los caminos rurales de la comuna.
- Y para terminar el concejal Sepúlveda solicita antecedentes del proyecto de la ladera Pedro Montt.

Finaliza la sesión a las 18:01 horas

**CARLOS VENEGAS LAVADOS  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**DUVERLIS VALENZUELA MARTINEZ  
ALCALDE**